



Andema Yapi İnşaat Ticaret A.Ş.

Satış Ofisi
+90537 266 46 38

Yalıkavak Mh. 6221 Sk. No: 4A/5 Bodrum / MUĞLA
www.gurganvillalari.com • info@andemayapi.com





GÜRGAN

Villaları

GERİŞ - YALIKAVAK - BODRUM

"Standartların Üstünde" GÜRGAN VİLLALARI PROJESİ

Mimari yaklaşımı, teknik altyapısı ile sadece yazlık olarak değil, Bodrum'un güzel bahar ve kış yaşamına da uygun olarak tasarlandı.

Arazinin organik yapısıyla bütünleşen **GÜRGAN VİLLALARI PROJESİ**, Her evin bağımsız konumu, tek olmanın ayrıcalığını sunar.

"Bir Bodrum Mahallesi" düşü ile tasarlanan bu yerleşim, insana huzuru, sıcaklığı yaşatacak. Bodrum evi duygusunu çağdaş bir plan anlayışıyla yaşama aktaracak.

"Beyond Standards"

GÜRGAN VILLAS PROJECT

Designed not only as a summer house, but with its architectural approach and technical infrastructure also for Bodrum's beautiful spring and winter life.

GÜRGAN VİLLALARI PROJESİ, integrated with the natural structure of the land, offers an independent location for each villa and a privilege of being on your own.

Our project, designed with a dream of creating a Bodrum Neighborhood, will make the feeling of a Bodrum home real with a contemporary perception.





GÜRGAN *Villaları*



Gürkan Villaları İzlenimi
Impression of Gürkan Villas

“GÜRGAN VİLLALARI VAZİYET PLANI” “GÜRGAN VILLAS SITE PLAN”



GÜRGAN VİLLALARI PROJESİ

Bodrum, Yalıkavak Geriş'te bulunan “GÜRGAN VİLLALARI” projesinde 6 adet tek katlı villa ile bahçe katında ayrı bir misafirhane bulunmaktadır. Villalar, açık mutfaklı 1 geniş salon ve her biri kendi banyosuna sahip üç geniş yatak odasından oluşmaktadır. Dördüncü yatak odası, en-suite banyo, mini mutfak ve yemek/oturma alanı içeren, 2 araçlık park alanının altında, yakındaki misafirhanede yer almaktadır.

Her villanın kendine özel havuzu bulunmaktadır. Toplam arsa büyüklüğü yaklaşık 5.700 m² brüt, yani her villanın toplam arsa büyüklüğü 800 ile 1000 m² arasında değişmektedir.

GÜRGAN VILLAS PROJECT

“Gürgen Villas” project, located in Bodrum, Yalıkavak, Geriş, consists of 6 single-storey villas in total and a separate guest house in the garden.

Each villa has a large living room with an open kitchen and 3 spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The guesthouse consists of a bedroom with en-suite bathroom, a kitchenette and a small dining/living room.

Each villa has its own private swimming pool and parking area for 2 cars. The total size of the land on which the project will be developed is approximately 5,700 m². The size per plot on which the villas will be built varies between 800 and 1,000 m² gross.



Yalıkavak'ın "Geriş" semtinde

Muhteşem manzaralı, eşsiz bir yerde bulunmaktadır.

Located in a unique place with a magnificent view.





GÜRGAN

Villaları

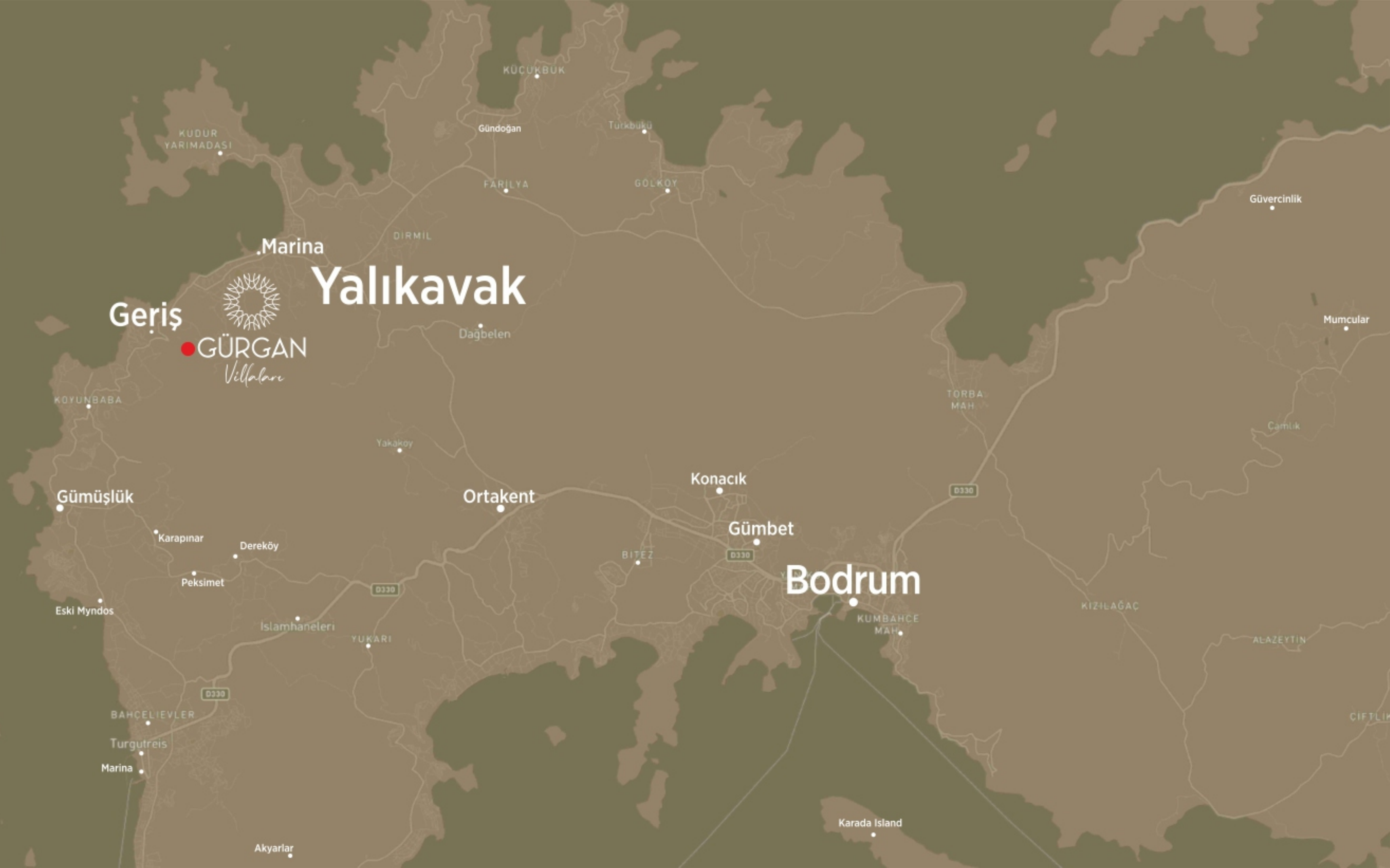
GERİŞ - YALIKAVAK - BODRUM

LOKASYON

Yalıkavak Marina	4,6 km
Yalıkavak Merkez	5 km
Gümüşlük Merkez	8 km
Yakaköy Merkez	8,5 km
Gündoğan Merkez	10 km
Bitez Merkez	13 km
Bodrum Merkez	15 km
Turgutreis	18 km
Milas	60 km

LOCATION

Yalıkavak Marina	4,6 km
Yalıkavak Center	5 km
Gümüşlük Center	8 km
Yakaköy Center	8,5 km
Gündoğan Center	10 km
Bitez Center	13 km
Bodrum Center	15 km
Turgutreis	18 km
Milas	60 km



Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression..





GÜRGAN

Villaları

Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression...



Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression...



GÜRGAN

Villaları

Bodrum'da 12 ay yaşamak, esas olarak dışarıda yaşamak anlamına gelse de, aynı zamanda içeride de yaşamayı sağlamalıdır.

Tüm mevsimleri konforlu bir şekilde geçirebilmek için her evde yerden ısıtmanın yanı sıra merkezi ısıtma/soğutma sistemi (ısı pompası ile kontrol edilen VRF-sistemi) bulunmaktadır.

Uzun yaz döneminde yüzme, açık mutfakta yemek pişirme ve terasta şömine keyfi gibi lüks açık hava yaşamının keyfini sonuna kadar çıkarabilirsiniz.

To live comfortably in Bodrum for 12 months, each villa consists of a VRF cooling (and heating) system as well as floor heating in every room.

During the long summer season, you can enjoy a luxury outdoor life to the fullest by cooling off in the swimming pool and having a barbecue party in the garden.





GÜRGAN
Villaları

Gürkan Villaları Dış Görünümü...
Gürkan Villas Exterior Impression...



Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression...

B BLOK



Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression...

B BLOK

Gürgen Villaları Dış Görünümü...
Gürgen Villas Exterior Impression...



Gurgan Villaları Dış Görünümü...
Gurgan Villas Exterior Impression...



Gürgen Villaları İç Görünümü...
Gürgen Villas Interior Impression...



Gürgen Villaları İç Görünümü...
Gürgen Villas Interior Impression...



GÜRGAN 1 VİLLALARI - 155/11

ALANI	Brüt	Net
1. Giriş Holü	8.50 m ²	8.00 m ²
2. Mutfak	16.70 m ²	15.25 m ²
3. Salon + Yemek Bölümü	37.50 m ²	34.24 m ²
4. Misafir WC	2.90 m ²	2.10 m ²
5. Hol	4.54 m ²	4.54 m ²
6. Yatak Odası 1	15.85 m ²	13.56 m ²
7. Yatak Odası 1 Banyo	6.50 m ²	5.30 m ²
8. Yatak Odası 2	19.00 m ²	17.70 m ²
9. Yatak Odası 2 Banyo	5.20 m ²	4.24 m ²
10. Ebv. Yatak Odası	27.01 m ²	23.88 m ²
11. Ebv. Yatak Odası Banyo	4.80 m ²	4.18 m ²
12. Veranda Ebv.	25.00 m ²	
13. Veranda Salon + Açık Mutfak	50.00 m ²	

Toplam Villa Alanı **223.50 m²** **133.00 m²**

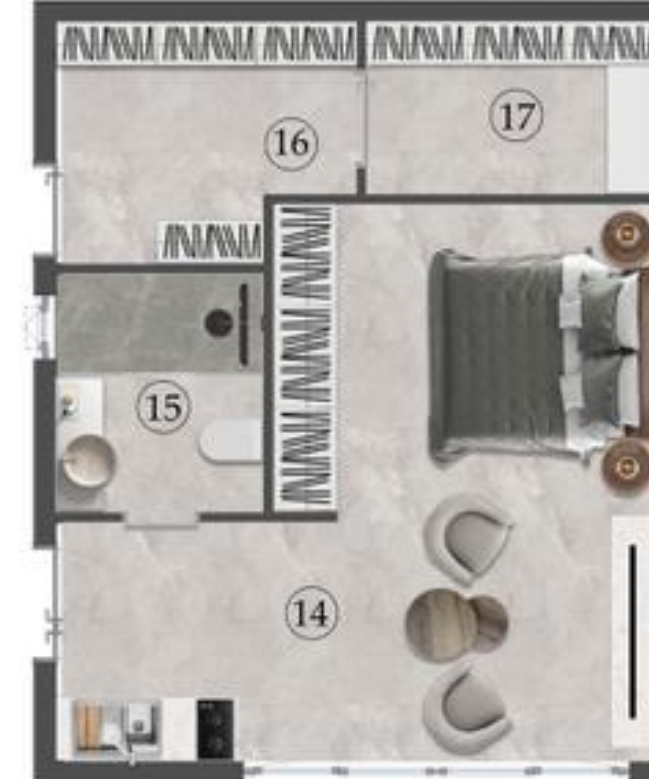
14. Bahçe Odası: Yaşam A.+Yatak Od.	25.84 m ²	23.80 m ²
15. Bahçe Odası: Banyo	4.50 m ²	4.30 m ²
16. Bahçe Odası: Kiler	7.80 m ²	5.70 m ²
17. Bahçe Odası: Çamaşır Odası	6.36 m ²	4.30 m ²
18. Teknik Hacimler (Isı Pompası vb.)		

Toplam Bahçe Evi Alanı **44.50 m²** **38.10 m²**

Villa ve Bahçe Evi Toplam Alanı **268.00 m²** **171.10 m²**

Otopark Alanı	50.00 m ²	
Havuz	32.00 m ²	

Toplam Brüt Alan **350.00 m²** **171.10 m²**





PROJE ÖZETİ

- 800 ila 1000 m² aralığında villa arsaları
- Villa başına 2 araçlık özel park yeri
- Her biri kendi banyosuna sahip olan 3 geniş yatak odası
- Villa başına 4. yatak odası olarak ekstra bağımsız misafirhane
- Tam donanımlı yüksek kaliteli mutfak
- 1. sınıf kaplama malzemesi, alüminyum pencere çerçeveleri ve sürgülü kapılar
- Her odada USB bağlantı noktaları
- Hol, oturma odası ve teraslarda mermer zemin
- Yatak odalarında 1. sınıf parke zemin
- VRF gizli tavan ısıtma ve soğutma sistemi
- Villanın her odasında yerden ısıtma
- Her villanın hidrofor pompalı kendine ait su deposu vardır.
- Zengin peyzajlı kullanıma hazır bahçe
- Bahçede otomatik sulama sistemi
- Dışarıda şömineli (ahşap) ve açık mutfaklı geniş teraslar
- Villa başına özel havuz

PROJECT SUMMERY

- Villa plots in the range of 800 to 1000 m²
- Private parking space for 2 cars per villa
- 3 spacious bedrooms, with each it's own bathroom in the villa itself
- An extra independent guesthouse as the 4th bedroom per villa
- A fully equipped high quality kitchen
- 1st class finishing material, aluminium window frames and sliding doors
- USB connection points in every room
- Marble floor in the hall, living room and terraces
- 1st class parquet floor in the bedrooms
- VRF concealed ceiling heating & cooling system
- Floor heating in every room of the villa
- Each villa has its own water tank with hydrophore pump
- Richly landscaped ready-to-use garden
- Automatic irrigation system in the garden
- Large terraces with an outside fireplace (wood) and outdoor kitchen
- Private pool per villa



Mimari Proje / Architectural Project
BODRUM MİMARLIK

Yüksek Mimar / Master Architect
Tolga Konuk

Mimar - İç Mimar / Master Architect
İnci Bukrek Konuk

Bu broşürde yer alan içeriklerin tümü GÜRGAN Villaları projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır. Tanıtım maksadıyla yapılan broşürdeki bilgiler kesinlikle bir taahhüt niteliği taşımamaktadır. Proje ile bir çelişki olması durumunda sözleşme bilgileri esas alınacaktır

The contents in this brochure give general information about the GÜRGAN Villas project. The information in the brochure issued for promotional purposes does not constitute a commitment. In case of conflicts with the project, the contract information shall be taken as basis.